



parcela	kat. ob ina	površina [m2]
359/1	2315-ŠEMPETER	5750
boniteta	urejena parcela	datum spr.
-1	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
UNI VEST, DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE Z NEPREMI NINAMI IN INVESTICIJAMI, D.O.O., VRTOJBENSKA CESTA 48, 5290 - ŠEMPETER PRI GORICI	1/1	P - pravi lastnik

zemljiš a	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠ E POD STAVBO PRED L.2006	1112	815,00
ZEMLJIŠ E		4.935,00

namenska raba	delež (%)
10320 gospodarske cone	98,00
10610 površine cest	2,00
dejanska raba	delež (%)
30 poseljena zemljiš a	75,10
30+31 poseljena zemljiš a in tloris stavbe	24,90

povezane nepremi nine

enote	raba	površina
parcela 359/1	stavbna zemljiš a (100%)	5.750,00

vrednost nepremi nine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremi nin, izra unane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli dolo itve nep.	vrednost nep. [EUR]
--------	-----------------------	---------------------

NEP_ID	modeli dolo itve nep.	vrednost nep. [EUR]	
13648964	ZPS:0.28,KME:0.08,PSZ:0.64	299.942,74	
enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 359/1	stavbna zemljiš a (100%)	5.750,00	66.783,66

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, april 2023).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

Podlaga za izpis lastnikov sta 114. len ZEN-a (Ur.l. RS, št. 47/2006) in Odlo ba US št. U-I-98/11-17 (Ur.l. RS, št. 79/2012).